

Emile Dubois

ZAC à Aubervilliers



Emile Dubois

ZAC à Aubervilliers



Le projet :

Restructurer cette entrée de ville / entrée de quartier, en s'inscrivant dans le projet urbain global du secteur.

Le projet s'ancre sur les différentes strates en présence à proximité immédiate du site avec :

- La constitution d'une place animée autour des accès au métro, dans la continuité des grands espaces publics dessinés dans le projet du Fort ;

- La constitution d'émergences (bâtiments hauts) à la périphérie de la place, sur l'îlot Emile Dubois, dialoguant avec les tours existantes (R+12) en vis-à-vis et avec le 'bâtiment haut' du projet du Fort (R+13) ;

- La constitution d'un espace planté, répondant à la strate arborée Fort ;

- La strate topographique, caractéristique du langage architectural du Fort (glacis, toitures végétalisées, ...) pour réussir l'intégration du futur pôle commercial entre ville et jardin.

Le projet ré-intègre aussi le site dans le tissu urbain historique par la création de nouvelles voies Est Ouest désenclavant le secteur.

Localisation

Aubervilliers (93)

Maître d'ouvrage

Sequano Aménagement

Equipe de maîtrise d'œuvre

O'zone architectures

N. Quiot + C. Lasserre

Architecte urbaniste mandataire

Octa paysagiste

CL Infra BET VRD

Mission

Etude urbaine et programmation pour l'aménagement de l'îlot 2 de la ZAC Emile Dubois

Avancement

Achevé

Coût des études

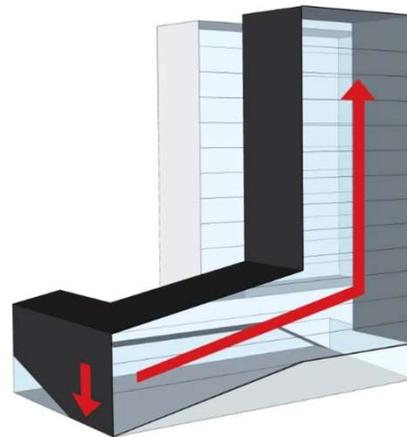
22 000 euros H.T.

Superficie

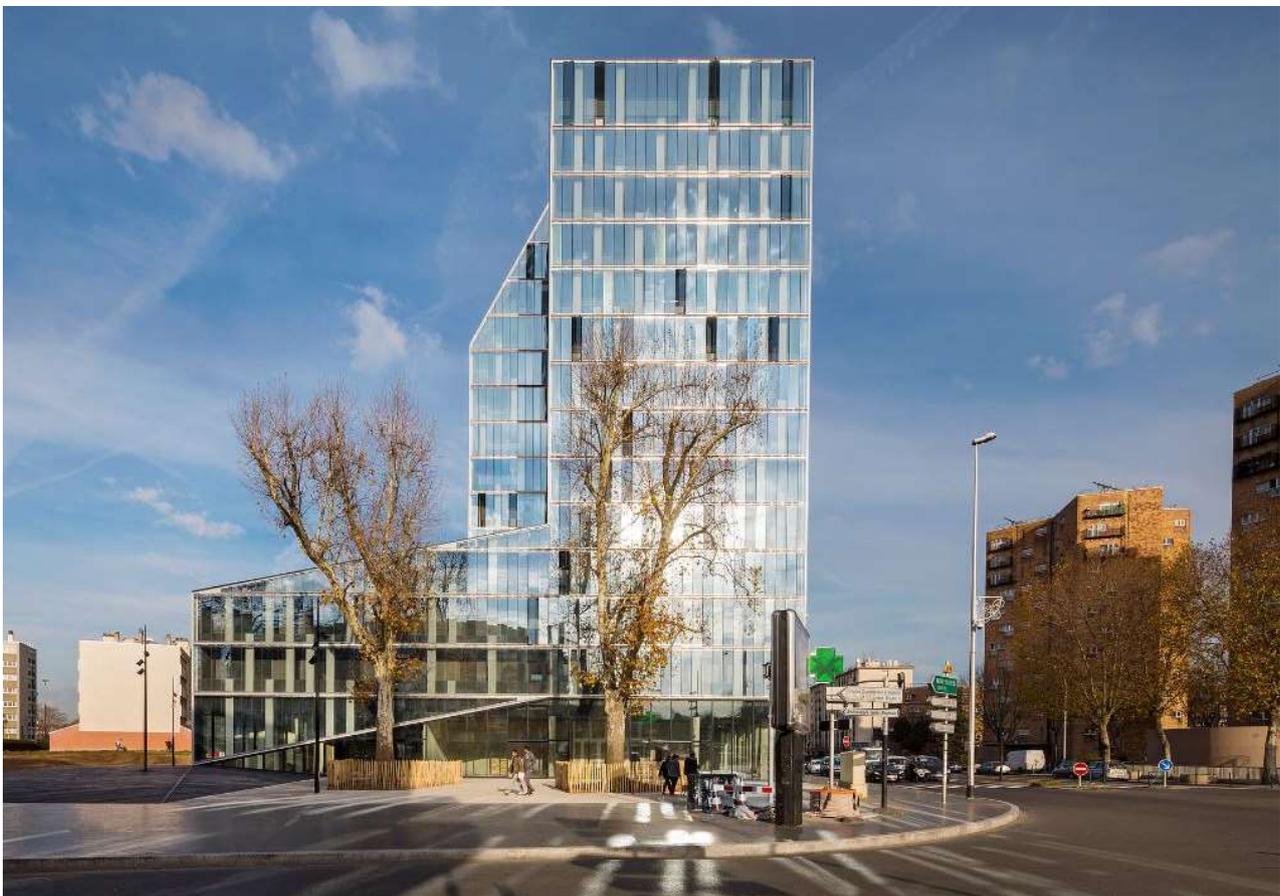
18 ha



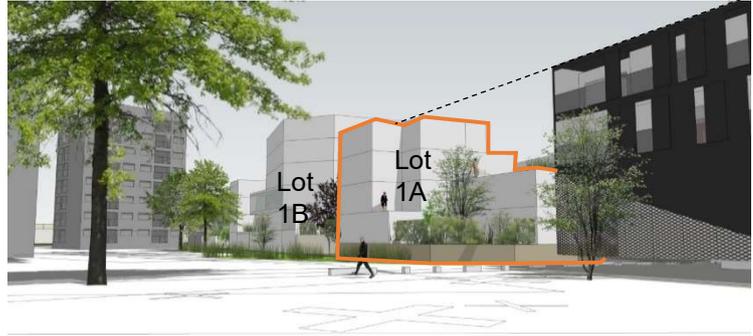
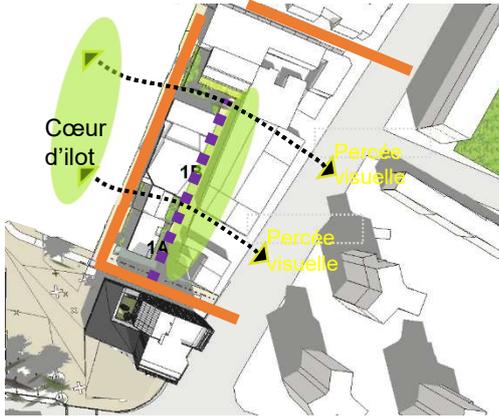
Maquette et intentions urbaines



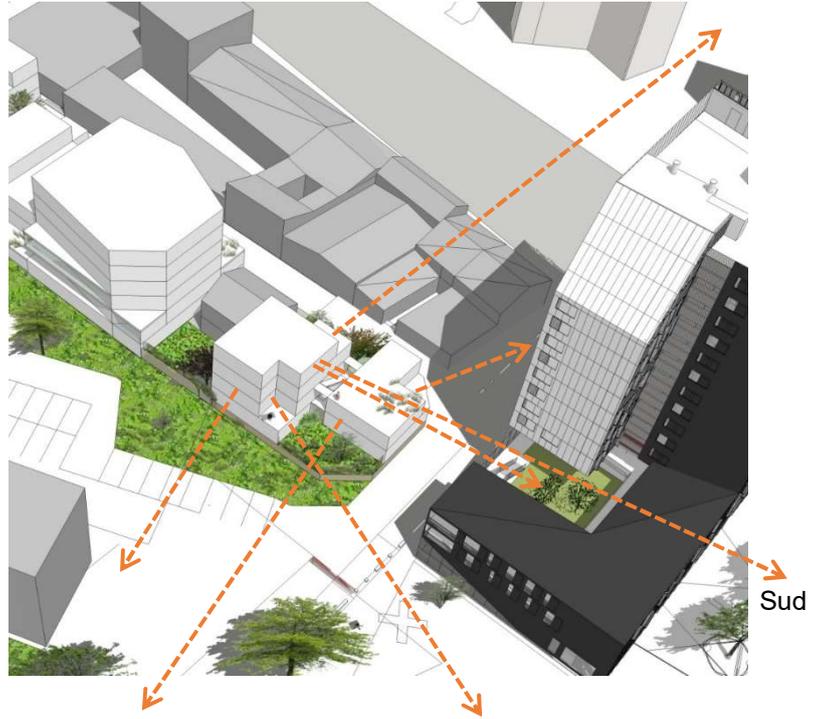
Programmation + Fiche de Lot
Soulèvement du volume / Ancrage au sol
Echo avec les tours voisines



Tour de 50 logements sociaux - Gaëtan Le Penhuel Architecte (photo Grazia/Abbadie) – OPH Aubervilliers



Programmation + Fiche de Lot
Intentions urbaines et volumétries de principe



Concours 41 logements collectifs structure bois dont logements participatifs – LA Architecture / InterConstruction